

Tirsdag den 26. april 2011 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, i Kongelig Dansk Yacht Klub, Tuborg Havnepark 15, 2900 Hellerup, med følgende

DAGSORDEN:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
- c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
- d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
- e. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - 1) Forslag fra bestyrelsen om etablering af grundfond jf. vedtægternes § 18.
 - 2) Forslag om vedtægtsændring så muligheden for at holde hund bortfalder.
 - 3) Forslag omkring forbedringer til sikkerhedsforanstaltninger.
 - 4) Forslag om at generalforsamlingen tager stilling til videoovervågning i Tuborg Havnepark B.
(Bestyrelsen mener ikke forslag 2 – 4 er formuleret således, at de kan sættes under afstemning)
- f. Valg af formand for bestyrelsen
- g. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
- h. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- i. Valg af revisor
- j. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.
- k. Eventuelt

Repræsenteret var 5.270 ud af 7.280 i fordelingstal. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, til stede.

Formanden Steen Olsen bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og referent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad b) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år

Steen Olsen aflagde den allerede udsendte beretning for 2010.

Der var følgende kommentarer eller bemærkninger til de enkelte afsnit:

BESTYRELSE

Ingen kommentarer.

HJEMMESIDE er www.tuborg-havnepark-b.dk

Ingen kommentarer.

CARLSBERG

Det blev fra bestyrelsens side præciseret, at Carlsberg er rette part i sager om fejl og mangler, ikke NCC.

Der dukker desværre nye ting op, senest runde søjler krakelerer, popper springer af og fejl på altanbelægnings. Alle mangler tages med overfor Carlsberg.

VARMEANLÆGGET

Der var en del klager over manglende gulvvarme – man opfordres til at skrive en mail til bestyrelsen, således at det kan blive udbedret inden fyringssæsonen.

BADEBROER

På spørgsmål om badebroen er offentlig tilgængelig, var svaret ja. Vedligeholdelsen af broen m.v. ligger under Grundejerforeningen Tuborg Syd.

GRUNDSKYLD 2008

Ingen kommentarer.

EJENDOMSSKAT

Ingen kommentarer.

ADMINISTRATION & DRIFT

Ingen kommentarer.

HUSORDEN M.M.

En ejer gjorde opmærksom på, at der er visse steder i bygningerne, hvor en lift ikke kan benyttes ved ind-og udflytninger. Der blev spurgt om lift tillige skal anvendes ved indkøb af større møbler. Bestyrelsen havde eksempel på, at en opgang var blevet skadet ved indbæring af et amerikansk køleskab.

Sam skal varsles med ind- og udflytninger og større møbelleverancer.

Det blev oplyst, at det ikke var dyrere at benytte lift ved flytninger.

GRUNDEJERFORENINGEN TUBORG SYD

En ejer spurgte til beskæring af roser mod sti. Disse var blevet for kraftigt beskåret på grund af en misforståelse fra gartneres side.

Marehalm, der har tendens til at brede sig, bliver erstattet af roser m.v.

Tydelige larvespor afventer udbedring, er planlagt.

Vagtordningen forsøges udvidet fredag aften for at begrænse skatebordere. Tilføjelse af hegn ved haver og hegn på altaner er ikke tilladt i h.t. vedtægterne. Bestyrelsen vender tilbage, hvis beboeres pågående undersøgelse af mulighederne for at opsætte glashegn på altaner fører til et realiserbart resultat.

VEDLIGEHODELSESPLAN

Poul Ørum redegjorde kort for planen, bl.a. at en samlet plan vil billiggøre omkostningerne. Planen vil i redigeret stand blive lagt på hjemmesiden.

Der blev spurgt til oliering af altanen. Der er kun meningen, at håndlisten skal olieres.

En efeu, der skal bekæmpes, var en ejers problem. Bestyrelsen vil kigge på sagen.

SAMARBEJDER

Ingen kommentarer.

AFSLUTTENDE

Ingen kommentarer

Beretningen blev derefter godkendt enstemmigt.

Ad c) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning

Birgit Hartman gennemgik regnskabet for 2010, idet hun oplyste baggrunden for en lille del af beløbene.

Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet, idet underskuddet 8.145 kr. overførtes til næste år.

Ad d) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Birgit Hartman forelagde budgettet, der viste uændret indbetaling på 1.368.825 kr. i 2011. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

Ad e) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

1) Forslag fra bestyrelsen om etablering af grundfond jf. vedtægternes § 18.

Poul Ørum redegjorde for nødvendigheden af at etablere en grundfond til at imødegå arbejderne i h.t. den udarbejdede vedligeholdelsesplan. Det er oplægget, at der skal opkræves 0,25% af den offentlige værdi pr. 1. juni 2011 (med 1/12-del)

Ved håndsoprækning stemte ingen mod forslaget, der er vedtaget.

2) Forslag om vedtægtsændring så muligheden for at holde hund bortfalder.

Kenneth Hou Jensen redegjorde for sine tanker bag forslaget. Der udspandt sig en livlig debat omkring forslaget, der dog i h.t. bestyrelsen ikke er fomuleret, så der kan stemmes om vedtægtsændringen.

3) Forslag omkring forbedringer til sikkerhedsforanstaltninger.

Michael Lynenskjold (lejer) uddybede forslaget, der var stillet på baggrund af de indbrud, der havde været dels i lejlighederne og dels i parkerede biler.

Der var forskellige forslag. Eventuelle løsninger skal være lovlige, og der skal være indhentet priser m.v. før der kan tages endelig stilling til forslagene.

4) Forslag om at generalforsamlingen tager stilling til videoovervågning i Tuborg Havnepark B.

Forslaget debatteredes under 3)

Ad f) Valg af formand for bestyrelsen

Steen Olsen blev genvalgt uden modkandidater.

Ad g) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Jesper Pedersen og Benny Andersen, Poul Ørum og Kenneth H. Jensen valgtes til bestyrelsen.

Ad h) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Til suppleanter valgtes Per Hensen og Susanne Vest.

Ad i) Valg af revisor

RSMPLUS Revisorer blev genvalgt.

Ad j) Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med § 21, stk. 4.

Gebyret fastsættes i h.t. lejeloven: 259 kr.

Ad k) Eventuelt

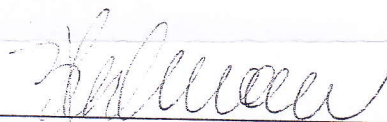
Træernes højde: Der var generel tilslutning til bestyrelsens opfattelse som er, at træerne ikke skal vokse væsentligt højere, end til underkanten af 2. etage. Indtil videre bliver træerne ikke beskåret før til næste år. Endelig beslutning i Grundejerforeningen Tuborg Syd er udsat indtil videre.

Det blev oplyst, at nevedaroserne bliver ca. 2 meter høje, hvis de ikke beskæres.

Da det ikke var mere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Steen Olsen, formand



Birgit Hartman, dirigent